

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” w Elblągu”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 r. poz. 2158) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XX/623/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” w Elblągu” (Dz.Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2021 r. poz.4927) § 8 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Przed zawarciem umowy najmu, najemca dokona wpłaty kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, która będzie wynosić 30% kosztów budowy tego lokalu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Z uwagi na wyłonienie wykonawcy w dniu 11 lutego 2022 roku zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą przy ul. Wiejskiej w Elblągu” z wyższą ceną oferty niż pierwotnie zaplanowano (trzecie postępowanie przetargowe), zasadnym jest podniesienie poziomu partycypacji przyszłych najemców w kosztach budowy lokali z 25% do 30%. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie, które pozwoli spółce miejskiej ETBS na pełne zamknięcie budżetu przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na względzie, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.